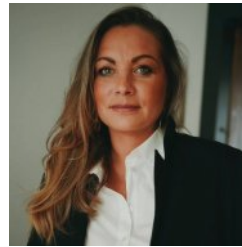




JENNIFER CAUCHIE

IMMOBILIER



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER

5 RUE VICTOR HUGO
62219 LONGUENESSE

✉ agence@jennifercauchie-immobilier.fr

☎ 06 65 58 71 02

☎ 06.65.58.71.02

🌐 www.jennifercauchie-immobilier.fr

A VENDRE ancien corps de ferme - 125 m² env. - DOHEM - 210 000 €



NOUVEAUTÉ À SAISIR

À découvrir sans tarder : un bien plein de charme et de potentiel !

A 15 min de Saint-Omer, située à Dohem, petit village paisible et authentique, cette ancienne ferme offre un cadre de vie rare et de nombreuses possibilités d'aménagement

125 m² habitables

2 chambres + 1 bureau au rez-de-chaussée

Combles aménageables (beau potentiel d'agrandissement)

À l'extérieur :

Grange et dépendances de plus de 150 m²

Terrain de 5 400 m², dont une partie constructible.

Un cadre idéal pour les amoureux de la nature, les projets familiaux ou même professionnels.

Travaux à prévoir, mais un potentiel énorme pour créer un lieu de vie unique à votre image !
Dpe D et B

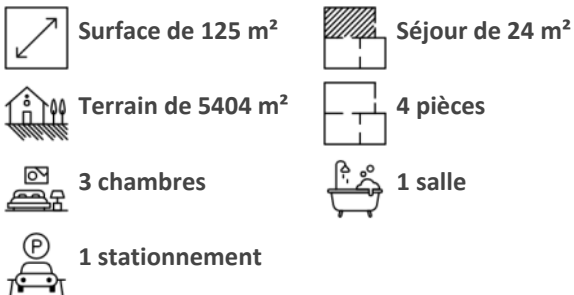
Une véritable pépite à saisir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2760 à 3790 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 15

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

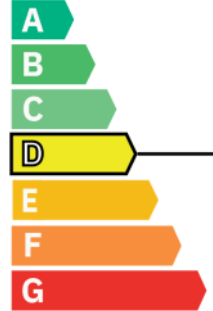
Huisseries : PVC

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

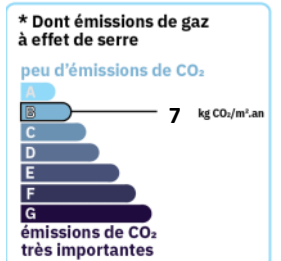


consommation
(énergie primaire) émissions

243 kWh/m².an

7 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

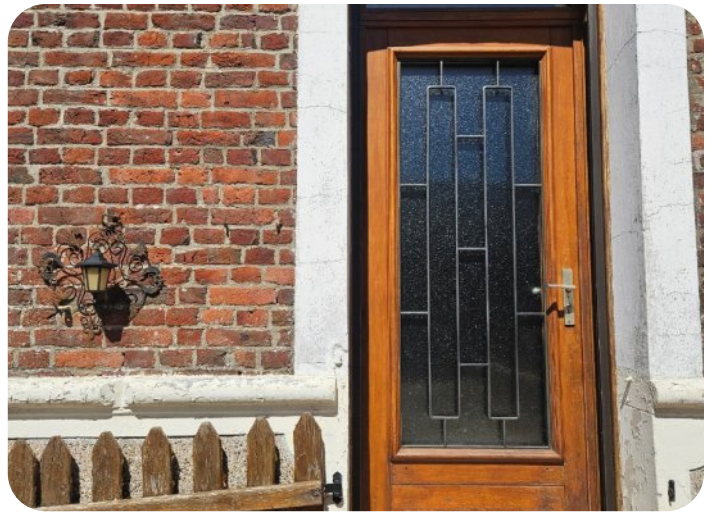
📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23.9 m ²
Cuisine :	16.8 m ²
Salle a manger :	27.7 m ²
Degagement :	7.1 m ²
Chambre 1 :	20.2 m ²
Chambre 2 :	14.7 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Wc :	2 m ²
Bureau :	6.9 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 571 €/an

STATIONNEMENT

Box/garages : 1