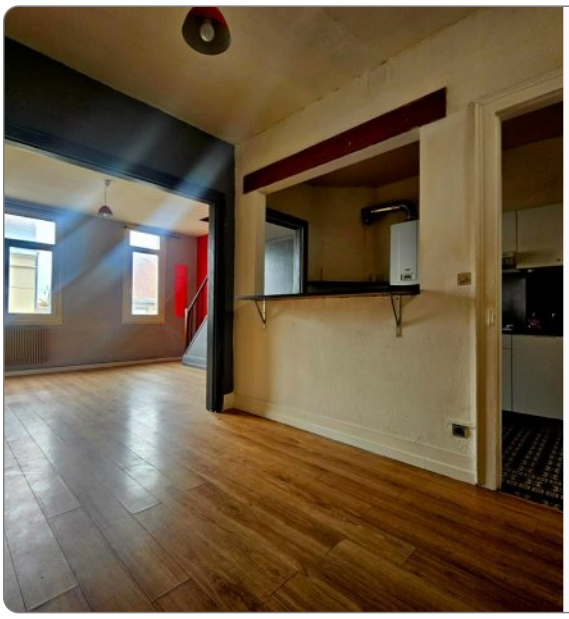
JENNIFER CAUCHIE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER
5 RUE VICTOR HUGO
62219 LONGUENESSE
agence@jennifercauchie-immobilier.fr
06 65 58 71 02
06.65.58.71.02
www.jennifercauchie-immobilier.fr

A VENDRE Appartement T4 avec Garage - 74.82 m² - ST OMER - 115 500 €



Appartement 3 chambres avec garage en centre-ville de Saint-Omer.
Un appartement aux beaux volumes, avec garage privatif, au cœur de Saint-Omer
Idéalement situé en centre-ville de Saint-Omer, cet appartement de 74,82 m² offre un cadre de vie pratique, à proximité des commodités et de la vie citadine.
Dès l'entrée dans l'immeuble, vous découvrirez une copropriété comprenant seulement 5 lots.
L'appartement propose une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, offrant un espace convivial au quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres.
Son véritable atout : un garage individuel privatif inclus dans le prix, un avantage particulièrement appréciable en centre-ville.
Côté équipements, le logement dispose d'un chauffage au gaz de ville et bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D.
Que vous recherchiez votre résidence principale ou un bien à potentiel locatif, cet appartement mérite votre attention.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Jennifer Cauchie Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 74.82 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

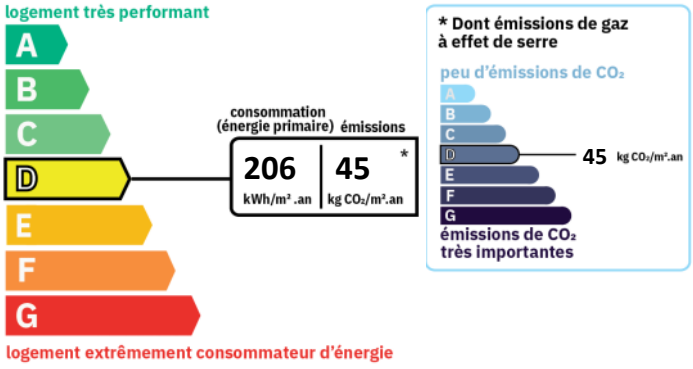
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



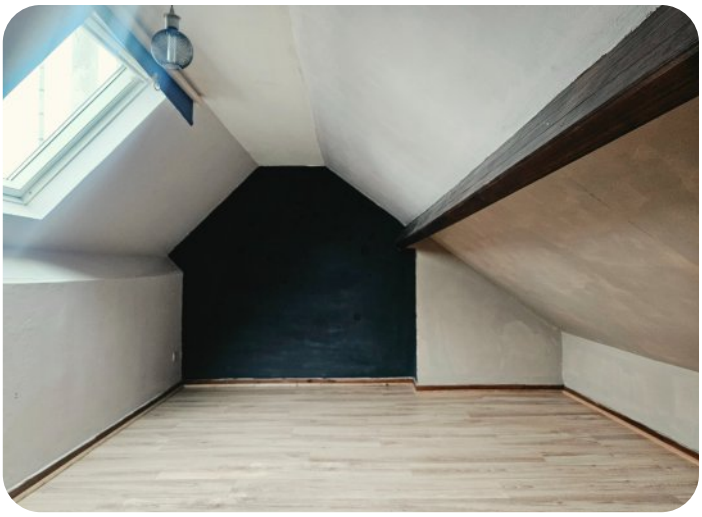
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER - agence@jennifercauchie-immobilier.fr - 06.65.58.71.02
Siège social : 5 RUE VICTOR HUGO, 62219 LONGUENESSE - R.C.S 844583344 – SIRET 84458334400016 - APE 6831Z -
Carte professionnelle 62052026000000003 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**9.4 m²**
Degagement :	**0.9 m²**
Wc :	**3.4 m²**
Salon :	**16.9 m²**
Cuisine :	**6.3 m²**
Palier :	**5.8 m²**
Salle de bains :	**4.5 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Chambre 2 :	**11.9 m²**
Chambre 3 :	**5.4 m²**
Cagibi :	**0.6 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 184 €/an**
Dernière AG :	**16/02/2026**