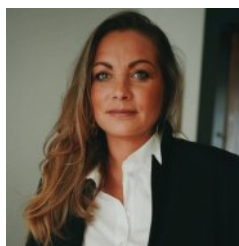




JENNIFER CAUCHIE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER
5 RUE VICTOR HUGO
62219 LONGUENESSE
✉ agence@jennifercauchie-immobilier.fr
☎ 06 65 58 71 02
☎ 06.65.58.71.02
🌐 www.jennifercauchie-immobilier.fr

A VENDRE Appartement T4 avec Garage - 74.82 m² - ST OMER - 126 000 €



Appartement 3 chambres avec garage en centre-ville de Saint-Omer.
Un appartement aux beaux volumes, avec garage privatif, au cœur de Saint-Omer. Idéalement situé en centre-ville de Saint-Omer, cet appartement de 74,82 m² offre un cadre de vie pratique, à proximité des commodités et de la vie citadine.
Dès l'entrée dans l'immeuble, vous découvrirez une copropriété comprenant seulement 5 lots.
L'appartement propose une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, offrant un espace convivial au quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres.
Son véritable atout : un garage individuel privatif inclus dans le prix, un avantage particulièrement appréciable en centre-ville.
Côté équipements, le logement dispose d'un chauffage au gaz de ville et bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D.
Que vous recherchiez votre résidence principale ou un bien à potentiel locatif, cet appartement mérite votre attention.

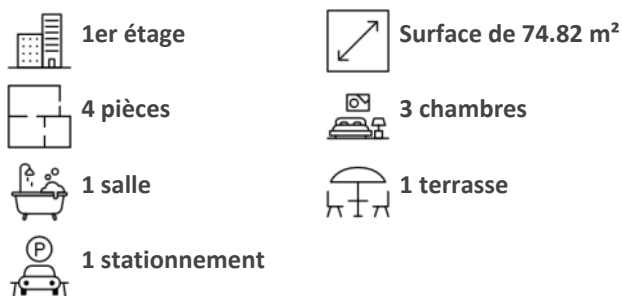
Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Jennifer Cauchie Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 19

CARACTERISTIQUES



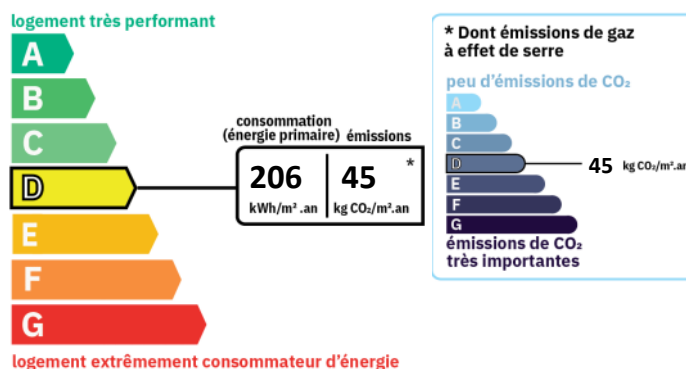
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

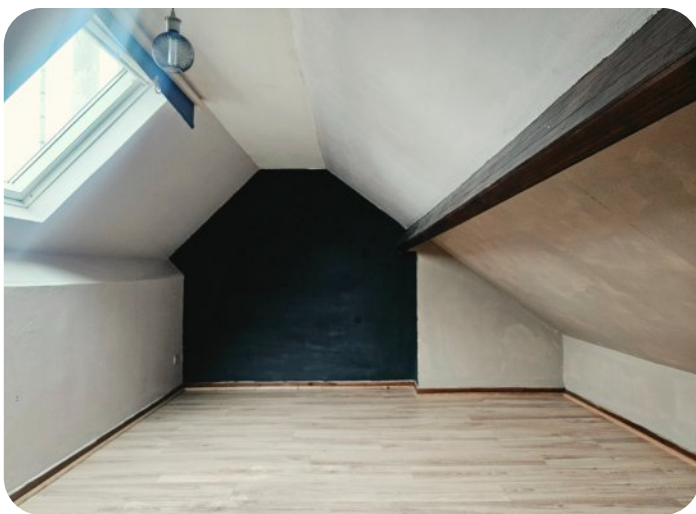


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	9.4 m ²
Degagement :	0.9 m ²
Wc :	3.4 m ²
Salon :	16.9 m ²
Cuisine :	6.3 m ²
Palier :	5.8 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Chambre 3 :	5.4 m ²
Cagibi :	0.6 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 184 €/an
Dernière AG :	16/02/2026

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---