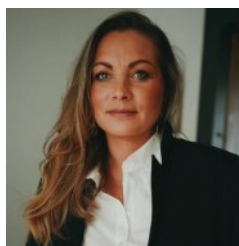




JENNIFER CAUCHIE

IMMOBILIER



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER

5 RUE VICTOR HUGO

62219 LONGUENESSE

✉ agence@jennifercauchie-immobilier.fr

☎ 06 65 58 71 02

☎ 06.65.58.71.02

🌐 www.jennifercauchie-immobilier.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 220 m² env. - VAUDRINGHEM - 332 800 €



Découvrez cette charmante maison individuelle, ancien corps de ferme, offrant 220 m² habitables dans un environnement paisible et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une première salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un vaste séjour/salle à manger de plus de 40 m², une salle de bains de 15 m², une chaufferie, une buanderie, toilettes séparées.

À l'étage, le palier dessert deux chambres et un bureau. Un second couloir mène à quatre autres chambres spacieuses, offrant un total de 6 chambres et un bureau. La maison dispose également d'une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un parking bitumé pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules, d'une double terrasse, d'un jardin arboré, de trois garages, d'un atelier, d'un verger et d'un bois, le tout sur une parcelle de plus de 5 700 m².

Cette propriété offre de nombreuses possibilités : résidence familiale, activité artisanale, projet de gîte ou simplement un cadre de vie privilégié au cœur de la campagne. Qui se verrait vivre dans ce petit coin de paradis aux mille et une possibilités ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 22

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Séjour de 40 m²



7 pièces



6 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949
Toiture : Tuiles
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Assainissement : Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
180 **48** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

48 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

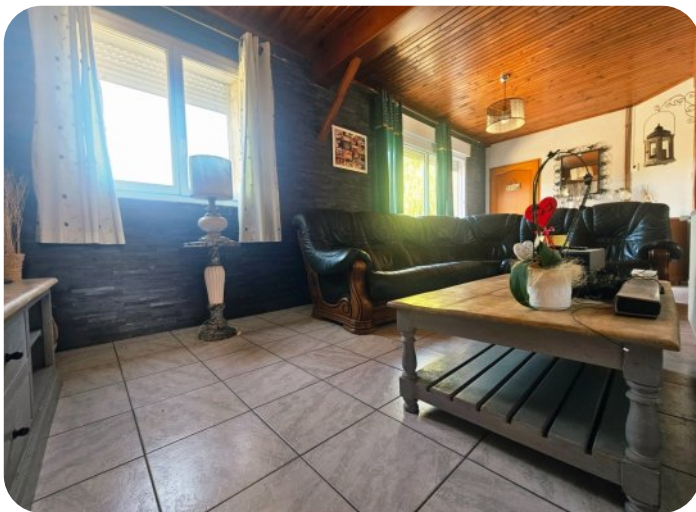


Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Salle a manger :	15.9 m ²
Cuisine :	16.1 m ²
Sejour :	19.7 m ²
Salle a manger :	22 m ²
Salle de bains :	15.2 m ²
Wc :	2 m ²
Cellier :	4.1 m ²
Degagement :	4.2 m ²
Palier :	13.8 m ²
Chambre 1 :	15.6 m ²
Chambre 2 :	16.7 m ²
Bureau :	6.5 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Chambre 4 :	14.9 m ²
Chambre 5 :	17.9 m ²
Chambre 6 :	13.9 m ²
Couloir :	7.6 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	745 €/an
-----------------	----------

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	3