JENNIFER CAUCHIE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER
5 RUE VICTOR HUGO
62219 LONGUENESSE
agence@jennifercauchie-immobilier.fr
06 65 58 71 02
06.65.58.71.02
www.jennifercauchie-immobilier.fr

A VENDRE Maison individuelle plain pied - 150 m² env. - THEROUANNE - 338 000 €



La campagne à la ville !
Vous recherchez de l'espace, du confort et un environnement agréable, tout en restant à proximité des commodités ? Cette maison individuelle de plain-pied située à Thérouanne pourrait bien retenir toute votre attention !

Développant environ 150 m² habitables, cette maison séduit par ses beaux volumes, ses quatre chambres et son potentiel, le tout sur un magnifique terrain de plus de 3 600 m².
Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon. Un ensemble agréable, pensé pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir une famille, aménager un bureau ou créer un espace dédié à vos loisirs.
La salle de bains est équipée de deux vasques et dispose d'une douche et d'une baignoire.

Implantée sur une parcelle de plus de 3 600 m², la propriété bénéficie d'un beau jardin offrant de multiples possibilités : espace de jeux pour les enfants, coin détente, potager ou aménagement paysager selon vos envies. Une allée de stationnement permet également de garer aisément jusqu'à quatre véhicules.

La maison dispose d'un sous-sol complet d'environ 150 m², un véritable atout pour le stockage, le stationnement, un atelier ou l'aménagement d'espaces complémentaires selon vos besoins.
Les combles aménageables représentent également un potentiel supplémentaire pour ceux qui souhaitent faire évoluer la maison et exploiter davantage ses volumes.

Située à Thérouanne, la maison bénéficie d'un cadre de vie agréable, avec les commerces, les écoles et les collèges à proximité. Un équilibre appréciable entre tranquillité, espace et facilité de vie au quotidien.

Une maison aux beaux volumes, un vaste terrain et de nombreuses possibilités : une opportunité à découvrir pour ceux qui recherchent de l'espace sans renoncer aux commodités !

REFERENCE

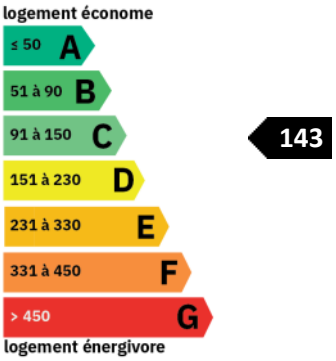
Référence : **28**

CARACTERISTIQUES

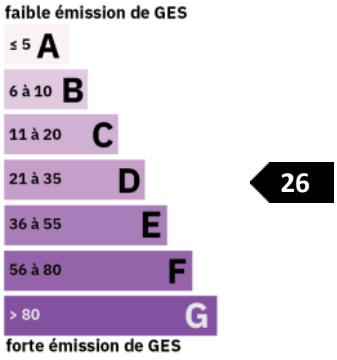
- **Surface de 150 m²**
- **Séjour de 44.31 m²**
- **Terrain de 3658 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7 m²**
Couloir :	**6.1 m²**
Degagement :	**5.5 m²**
Cuisine :	**17 m²**



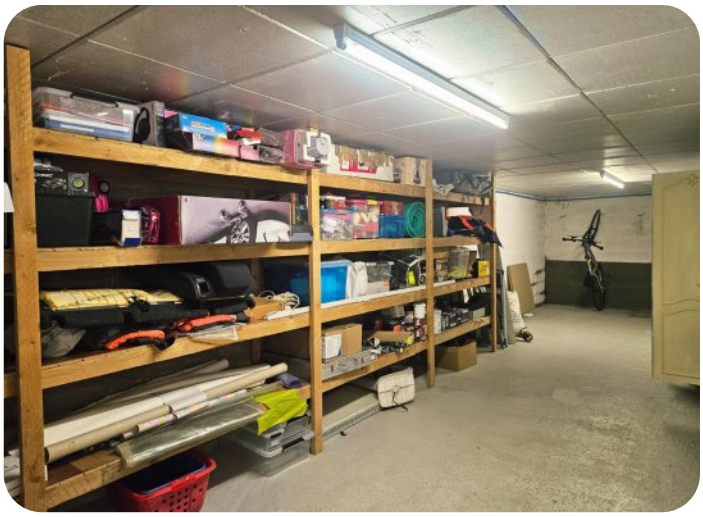
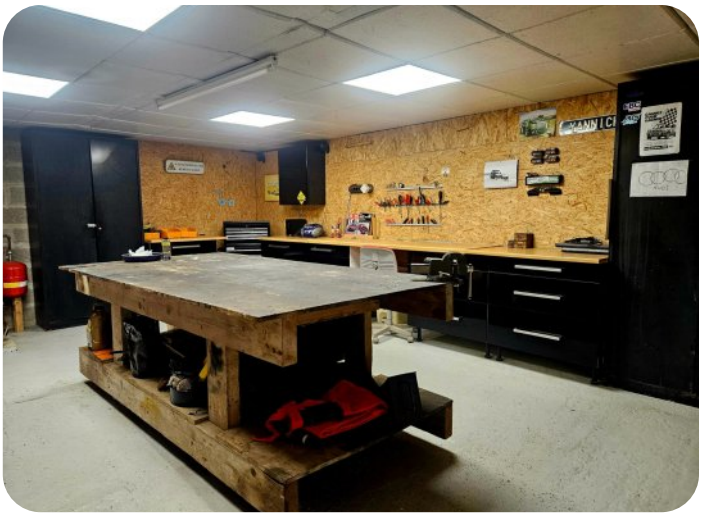












JENNIFER CAUCHIE IMMOBILIER - agence@jennifercauchie-immobilier.fr - 06.65.58.71.02
Siège social : 5 RUE VICTOR HUGO, 62219 LONGUENESSE - R.C.S 844583344 – SIRET 84458334400016 - APE 6831Z -
Carte professionnelle 62052026000000003 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7 m²**
Couloir :	**6.1 m²**
Degagement :	**5.5 m²**
Cuisine :	**17 m²**
Salle a manger :	**27.8 m²**
Salon :	**16.5 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Chambre 1 :	**18.7 m²**
Salle de bains :	**11 m²**
Chambre 2 :	**13.4 m²**
Chambre 3 :	**15.5 m²**
Chambre 4 :	**10.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 753 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**